

Las siguientes preguntas frecuentes se generaron a partir de la reunión de **Notificación Temprana a los Vecindarios** que llevó a cabo el día 14 de julio, 2022 y organizada por la Oficina de Desarrollo Económico de la Ciudad de Santa Fe.

La Notificación Temprana a los Vecindarios y otros documentos e información están disponibles en este sitio de web:

www.midtowndistrictsantafe.com

DESARROLLO Y VIVIENDA ASEQUIBLE

1. Rhyllis Roybal 05:56 PM: ¿Cómo van a manejar y restringir el desarrollo de viviendas económicas para que no se convierta en un espacio de alojamiento y desayuno a corto plazo, como las que ya han superado a esta ciudad?

Se requiere que un residente de una vivienda de precio restringido (a través de contratos y/o restricciones de escritura) ocupe la vivienda como residencia principal. Cuando la vivienda se vende a un nuevo propietario o se alquila a otro inquilino, los requisitos se transfieren a través de mecanismos legales al nuevo residente. Esto no solo garantiza que se mantenga la asequibilidad, sino también que los arrendamientos a corto plazo o las estancias temporales sigan estando prohibidos. La Ciudad procesará cualquier violación de estos términos entre la Ciudad y el desarrollador/propietario de la propiedad.

2. Valerie 06:05 PM: Mi pregunta también es sobre viviendas económicas. ¿Qué consideran ustedes bajos ingresos? Se están olvidando de la gente de Santa Fe que son la razón por la que esta comunidad es tan maravillosa.

La vivienda se considera asequible cuando el hogar paga no más del 30% de los ingresos del hogar en costos de vivienda. Del mismo modo, la carga de vivienda es cuando un hogar paga más del 30% de los ingresos del hogar en costos de vivienda.

Una estadística federal, conocida como Ingreso Medio del Área, se calcula anualmente para cada jurisdicción geográfica del país. Este porcentaje de ingresos se ajusta según el tamaño de la familia y se usa para determinar la elegibilidad para una vivienda asequible. Un ingreso calculado al 100% del Ingreso Medio del Área significa que la mitad de todos los hogares en el área geográfica ganan menos que ese ingreso y la otra mitad gana más. Estos son los niveles de ingresos para el área de Santa Fe en 2022:

AMI-%	1-person	2-person	3-person	4-person	5-person
30%	-\$16,950	-\$19,400	-\$23,030	-\$27,750	-\$32,470
50%	-\$28,250	-\$32,250	-\$36,300	-\$40,300	-\$43,550
65%	-\$36,700	-\$41,950	-\$47,150	-\$52,400	-\$56,650
80%	-\$45,150	-\$51,600	-\$58,050	-\$64,500	-\$69,700
100%	-\$56,450	-\$64,500	-\$72,550	-\$80,600	-\$87,150
120%	-\$67,750	-\$77,400	-\$87,050	-\$96,700	\$104,600

Del mismo modo, los pagos de alquileres o hipotecas "asequibles" se calculan en función del tamaño del hogar y los ingresos del hogar para que el hogar no pague más del 30% de sus ingresos mensuales en costos de vivienda, incluidos los servicios públicos (2022):

HH size	30% AMI	50% AMI	65% AMI	80% AMI	100% AMI
1	\$424	\$706	\$918	\$1,129	\$1,411
2	\$485	\$806	\$1,049	\$1,290	\$1,613
3	\$576	\$908	\$1,179	\$1,451	\$1,814
4	\$694	\$1,008	\$1,310	\$1,613	\$2,015
5	\$812	\$1,089	\$1,416	\$1,743	\$2,179

- Valerie 06:05 PM: ¿Qué ingresos se consideran muy bajos? Ganar \$300,000 al mes no es muy bajo.

La mayoría de los programas que se enfocan en los inquilinos atienden a aquellos que ganan no más del 80 % del Ingreso Medio del Área, mientras que el límite de ingresos para la asistencia para la propiedad de la vivienda suele ser del 100 % del Ingreso Medio del Área. El estado de NM permite que los hogares que ganen hasta el 120% del Ingreso Medio del Área sean elegibles para recibir asistencia, y las jurisdicciones locales determinan los límites de sus propios programas individuales.

AMI-%	Income-limit-Indicator
30%	Extremely-low-income—ELI; “special-needs”-renter
50%	Very-low-income—VLI
65%	Subsidized-rental-project-income-limit-(LIHTC)
80%	CDBG-low-income-limit, public-housing-income-limit
100%	Santa-Fe-Homes-Program-income-limit
120%	NM-Affordable-Housing-Act-limit

BT

4. Rhyllis Roybal 06:07 PM: ¿Qué porcentaje de las viviendas son para ingresos inferiores a \$50,000 al año?

Como se indica en las tablas del n.º 2, la asequibilidad se basa tanto en el ingreso familiar como en el tamaño del hogar. Los gráficos muestran una variedad de tamaños de hogares con ingresos de alrededor de \$50,000 o menos.

La Ciudad está priorizando cuatro parcelas de vivienda para el desarrollo de viviendas 100% asequibles. Las viviendas desarrolladas en parcelas de viviendas 100 % asequibles se centrarán en la asequibilidad de viviendas para hogares que ganen menos del 65 % del AMI para viviendas de alquiler y del 80 % al 100 % para viviendas en propiedad. Esto se traduce en alquileres que van desde \$900 - \$1400/mes y precios de venta que van desde \$188,000 - \$330,000 (aprox.). Como tal, los siguientes cálculos son estimaciones solo para fines de estudios de planificación territorial:

- Estimado total de casas en Midtown: 1,100 unidades
- 4 Parcelas Dedicadas para Desarrollo de Vivienda 100% Asequible:
 - Townhouse - Alquiler: 45 unidades
 - Townhouse – Propiedad: 45 unidades
 - Townhouse – Land Trust/Propiedad: 45 unidades
 - Multifamiliar – Alquiler: 60 unidades
 - TOTAL 100% Proyectos de Desarrollo (estimado): 195 unidades
- Tasa de Mercado Producción Hogar: 905 unidades, de las cuales:
 - 135 tienen un precio asequible de acuerdo con la regulación de vivienda inclusiva de la Ciudad (aproximadamente 15%-18% del total)
 - 770 tienen un precio de mercado
- RESUMEN:
 - 770 Tasa de Mercado
 - 135 Vivienda Inclusiva
 - 195 viviendas asequibles en parcelas dedicadas
 - 1,100 unidades en total**

Total de unidades asequibles: 135 + 195 = 330 unidades; o aproximadamente el 30% del total de viviendas producidas

5. Juana 06:08 PM: Una imagen mencionó 100% economico, y luego, otra imagen posterior 20-30... ¿cuál es?

[Ver #4.](#)

6. Juana 06:10 PM: ¿Seguiría estando disponible la opción de pago en lugar de una tarifa?

El requisito de Zonificación Inclusiva de Vivienda de la Ciudad (SFCC 26-1, 26-2) se aplicará a Midtown. Además, la Ciudad, a su sola discreción, puede emitir solicitud de propuesta adaptados para Midtown que requieran que el desarrollo residencial y de uso mixto se adhiera a lo siguiente:

- Las unidades de vivienda inclusivas (de alquiler) tendrán un precio restringido a perpetuidad (las casas de propiedad de viviendas asequibles tienen restricciones de escritura para que el subsidio se recicle a otro comprador con ingresos elegibles y la vivienda siga siendo asequible)
- Los desarrolladores no pueden optar por no participar en la regulación al (i) desarrollar en otras áreas fuera del Distrito Superpuesto LINC; (ii) donación de tierras o pago de tarifas en lugar de fuera del Distrito Superpuesto LINC.

7. Grace Mayer 06:11 PM: ¿Por qué es tan bajo el porcentaje (20-30 %) de viviendas economicas y alquileres? Debería ser del 50% al 75%. No hay necesidad de más "hospitalidad o alojamiento" en esta ciudad dada la cantidad de hoteles y Airbnb que ya existen.

La Ciudad está comprometida con la asequibilidad de la vivienda en Midtown. Con la aplicación de los requisitos de zonificación inclusiva (Programa de Viviendas de Santa Fe) y la dedicación de parcelas para el desarrollo de viviendas 100 % asequibles, la Ciudad está promoviendo activamente la creación de un vecindario saludable de ingresos mixtos con una oferta sólida de viviendas asequibles a largo plazo.

Los usos de hospitalidad se han incluido en las Pautas de planificación de Midtown aprobadas como un uso permitido durante el proceso de planificación y participación pública.

8. Rhyllis Roybal 06:12 PM: ¡Son excelentes noticias! Eso es alentador. ¡Gracias! ¡Excelente!
9. rompecadenas 06:12 PM: - 20 a 30% de viviendas para ingresos mixtos parece baja; ¿Dónde se supone que deben vivir los trabajadores de hospitalidad, el alojamiento y el comercio minorista?

Ver #7.

10. rompecadenas 06:15 PM: ¿Qué pasa con la vivienda económica para la población que envejece en nuestra área? ¿Qué planes tiene la Ciudad para mantener a los propietarios existentes en sus hogares? prevención del desplazamiento?

Los Planes de Reurbanización de Midtown se enfocan en la producción de viviendas en el sitio de Midtown. Sin embargo, la Ciudad reconoce que varias fuerzas están amenazando la estabilidad de las comunidades existentes. Como tal, la Ciudad se compromete a financiar y apoyar el desarrollo de un Plan de Estabilización de Vecindarios para los vecindarios adyacentes que experimentan desplazamiento e inseguridad de vivienda. A través de este proceso, se pueden desarrollar estrategias y políticas en colaboración con organizaciones comunitarias y residentes para crear soluciones viables e implementables a las amenazas y riesgos de la comunidad.

La Ciudad planea emitir una solicitud de propuesta para el desarrollo residencial destinado a crear hogares para personas mayores.

11. Rachel Thompson 06:32 PM: Entonces, ¿“100 % asequible” no significa GRATIS, sino que TODAS las casas (100 %) cumplen con los requisitos o reglas de asequibilidad?

Si.

12. Youths of Santa Fe - Earth Care 06:32 PM: Santa Fe tiene opciones de tarifa en lugar de las cuales los desarrolladores se han aprovechado muy a menudo, entonces, ¿cómo nos aseguraremos de que los desarrolladores no se aprovechen de estas reglas?

Ver #6.

13. Anonymous Attendee 06:52 PM: ¡El 20 % de viviendas económicas NO es agresivo Dena!
14. rompecadenas 06:13 PM: Me interesa lo del fideicomiso; explique por favor como trabajaria esto.

Un fideicomiso de tierras comunitarias es una forma de propiedad o tenencia de la tierra en la que una comunidad de personas posee y administra la tierra en función de una misión compartida. Una misión de fideicomiso de tierras comunitarias podría ser la preservación de terrenos naturales o el desarrollo de viviendas asequibles. El fideicomiso de tierras comunitarias establece en su misión los niveles de ingresos de los hogares y los tipos de hogares que atenderán, tales como: adultos mayores, familias, padres solteros con hijos, etc.

Los fideicomiso de tierras comunitarias de vivienda asequible exitosos se han centrado

en desarrollar y administrar la propiedad de vivienda asequible dentro de un edificio o vecindario. Por lo general, el fideicomiso de tierras comunitarias mantiene los precios de las viviendas a niveles asequibles mediante el control de las reventas para que el subsidio sea reciclado a otro residente con ingresos calificados cuando un propietario decide vender su unidad.

15. Anonymous Attendee 06:28 PM: ¿Cuánta tierra es para la porción de fideicomiso de tierras comunitarias?

Las dimensiones del paquete no han sido determinadas. Sin embargo, se dimensionará para desarrollar aproximadamente 45 viviendas.

16. rompecadenas 06:08 PM: Buenas noches desde la fiesta de vigilancia de Chainbreaker Collective. Tenemos preguntas de nuestros miembros, Cathy escribirá las preguntas para nuestros miembros:

17. La presentación es muy general; cuando podemos esperar más detalle sobre las viviendas asequibles?

El Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown se publicará en agosto en el sitio web: www.midtowndistrictsantafe.org

18. Ya se sabe cuánto del terreno será para casas y cuántos para apartamentos, y para condominios?

El área de tierra se dedicará a alcanzar los totales de producción de viviendas, según lo calculado en el #4.

19. rompecadenas 06:10 PM: No tengo crédito; alguien como yo podría calificar para estas viviendas?

Vea la tabla de ingresos en el n.º 2.

20. como y cuando será el proceso de aplicarse para unas de esas viviendas?

El desarrollo de Midtown puede tardar entre 10 y 12 años en desarrollarse. Los desarrolladores de unidades residenciales tendrán sus propios procesos de solicitud. La Ciudad se coordinará con los desarrolladores privados para anunciar las unidades a medida que se desarrollen.

21. rompecadenas 06:10 PM: Quienes manejaran los proyectos de viviendas?

Las entidades privadas (sin fines de lucro y con fines de lucro) y las agencias públicas y las empresas de administración de propiedades desarrollarán y administrarán las propiedades.

22. rompecadenas 06:26 PM: Somos muchas familias en la ciudad en necesidad de vivienda asequible; como van a seleccionar las familias afortunadas en obtener una vivienda de bajo costo?

Ver # 20 y #21.

23. Anonymous Attendee 06:11 PM: ¿Puede aclarar las unidades de vivienda/trabajo? ¿Quién podría ingresar a las unidades de vivienda para vivir/trabajar? ¿Son estas en la escala económica? Por qué vivir/trabajar unidades como una unidad de vivienda en nuestra comunidad.

Actualmente, no hay una propuesta específica de desarrolladores privados. Sin embargo, las unidades Vivir/Trabajar han sido lugares exitosos para que las personas trabajen desde casa, las empresas nuevas sean ágiles con costos generales bajos y brinden a los empresarios locales la oportunidad de prosperar dentro de su comunidad y reducir la necesidad de conducir hacia y desde el trabajo. Las unidades para vivir y trabajar también ayudan a crear vecindarios vibrantes, activos y amigables para los peatones.

24. Bianca 06:34 PM: ¿Cuánto del parque de viviendas se confiará al fideicomiso de tierras?
¿O cuantas hectáreas?

El área de terreno se dedicará a lograr los totales de producción de viviendas, según se calcula en el n.º 4, que incluye las viviendas desarrolladas por un fideicomiso de tierras comunitarias.

El área de terreno se dedicará a alcanzar los totales de producción de viviendas, según lo calculado en el #4, que incluye las viviendas desarrolladas por un fideicomiso de tierras comunitarias.

25. Julie L (received via email): Pueblos saludables de perros de la pradera se encuentran en esta propiedad. ¿Se les permitirá quedarse o la ciudad los eliminará o se deshará de ellos?

Los perros de la pradera serán reubicados según los requisitos de la Ordenanza Municipal 14-8.12.

COMENTARIOS PÚBLICOS

26. Creemos firmemente que la ciudad debe ceñirse a la visión en función de los aportes previos de la comunidad (es decir, uso mixto, etc.) y no sobreconstruir con demasiadas unidades de vivienda. También estamos muy preocupados por un campamento para personas sin hogar”.

El Plan de Desarrollo de Tierras fue informado y creado para implementar la visión compartida que se incluyó en las Pautas de Planificación de Midtown adoptadas por resolución del Cuerpo Gobernante y a través de sesiones de planificación pública y eventos de participación comunitaria en 2021 y 2022.

El desarrollo residencial se ha planificado para garantizar un distrito animado de uso mixto donde la gente vivirá, trabajará, aprenderá y jugará.

27. “Los tipos de vivienda que usted 'planea' no ofrecen incentivos a los residentes para hacer y mantener sus residencias (y sus vecindarios y Santa Fe) hermosas y más habitables”.

Los Planes de Reurbanización de Midtown se enfocan en la asequibilidad de viviendas en Midtown. Esto incluye la asequibilidad para una amplia gama de ingresos familiares, desde hogares de ingresos bajos hasta hogares de ingresos medios y altos. Además, la ciudad emitirá una solicitud de propuesta para crear una amplia gama de tipos de viviendas para que una composición y tipos de hogares diversos tengan opciones y la oportunidad de vivir en Midtown.

Con los costos de la vivienda aumentando, a menudo más rápido que los ingresos del hogar, la vivienda que es asequible para las personas les garantiza una sensación de seguridad y compromiso con su hogar, vecindario y comunidad, y les permite ahorrar dinero y gastar los ingresos de su hogar en el ciudad y barrios, y no sólo en los costos de vivienda. La vivienda asequible para familias de ingresos bajos y moderados también asegura que Santa Fe tenga una fuerza laboral viviendo en nuestra ciudad. Todos estos son objetivos de política pública de la Ciudad para crear una Santa Fe sana, acogedora y equitativa.

DISPOSITION, EXISTING BUILDINGS, RFPs

1. Elena Stauss 06:03 PM: ¿La ciudad conservará la propiedad de toda la tierra? ¿Tiene la intención de buscar un solo desarrollador para todo el sitio o múltiples desarrolladores?

La Ciudad prefiere disponer de la tierra a través de acuerdos de compraventa. A menudo se prefiere la compra y propiedad de la tierra por parte del desarrollador por dos razones principales:

- (i) La gestión de activos de los recursos públicos de uso privado requiere una supervisión y una gestión intensivas y costosas. La Ciudad por lo general prefiere vender la propiedad con términos de disposición y documentos legales que tienen requisitos de desempeño y uso, así como términos financieros que benefician a la Ciudad;
- (ii) Por lo general, es mucho más complicado y difícil asegurar el financiamiento para el desarrollo bajo un contrato de arrendamiento de terreno y, a menudo, requiere renegociaciones en los términos requeridos por los inversionistas y prestamistas. Estos desafíos hacen que los arrendamientos de terrenos sean menos deseables en el proceso de disposición, particularmente cuando las ventajas públicas y los términos pueden negociarse y acordarse en acuerdos de compra/venta.

Es importante tener en cuenta que todas las solicitudes de propuestas incluirán la siguiente declaración:

“La Ciudad prefiere entrar en un contrato de compra/venta.

“The City prefers to enter a purchase/sale contract. La ciudad considerará un contrato de arrendamiento maestro, si la Ciudad, a su exclusivo criterio, determina que un contrato de arrendamiento es ventajoso para el Proyecto y la Ciudad.”

2. DNCA Architects 06:05 PM: ¿Es la intención del plan maestro que sea ejecutado y desarrollado por un solo desarrollador grande, o se permitirá que los desarrolladores más pequeños participen en este proyecto?

El plan maestro brinda a la ciudad la flexibilidad de contratar desarrolladores para parcelas o bloques individuales o múltiples. También brinda la oportunidad de contratar a un desarrollador maestro a gran escala para volver a desarrollar acres de tierra o bloques más grandes. A través del proceso de participación pública, las personas describieron una preferencia por el desarrollo incremental por etapas que crea oportunidades para que los desarrolladores locales, pequeños y medianos con y sin fines de lucro participen en el desarrollo en Midtown. A través del proceso de solicitud de propuestas, la Ciudad tiene el poder de tomar decisiones para decidir utilizar un enfoque de desarrollador maestro, un enfoque de desarrollador de parcelas o una

combinación de ambos.

3. Gayla Bechtol 06:06 PM: ¿Quién desarrollará el sitio? Es decir, la corporación Tierra contenta y la corporación Santa Fe Railyard Community corp?

Ver #2.

Además, la Ciudad de Santa Fe será un administrador de la visión de la gente para Midtown como un desarrollo sostenible y equitativo. Con ese fin, la Ciudad comprometió recursos para llevar a cabo un proceso público para la creación del plan maestro, que incluye la zonificación del uso de la tierra y un Plan de Desarrollo Comunitario complementario, para ser escuchado por la Comisión de Planificación y para la aprobación final del Consejo de Administración para su implementación.

La Ciudad también participará en el financiamiento de la construcción de las principales líneas de servicios públicos para la infraestructura pública que respaldarán los planes de redesarrollo y usos de suelo aprobados.

Actualmente, la infraestructura no puede soportar el plan de redesarrollo propuesto. En sociedad con urbanizadores privados, y con base en las negociaciones del valor de la tierra para el desarrollo de parcelas en Midtown, la Ciudad anticipa que las líneas de infraestructura secundaria se financiarán a través de acuerdos de disposición de tierras..

Estas actividades previas al desarrollo generalmente se denominan "desarrollo horizontal", es decir, aprobaciones de uso y plan de suelo y desarrollo de infraestructura principal, como los pasos fundamentales para preparar el terreno para el "desarrollo vertical", es decir, edificios y espacios abiertos.

4. Dorian robles 06:12 PM: ¿Querrá propuestas específicas para cada espacio o propuestas generales para los espacios creativos? ¿Todavía hay equipo en el estudio de producción? ¿Todavía hay recursos allí o hay espacios vacíos ahora?

Los accesorios, muebles y equipos en los edificios están asegurados. La política de la Ciudad es determinar su futuro a través del proceso de Solicitud de Propuesta para determinar si tienen un uso futuro en la producción de películas y multimedia, fotografía, etc. Pueden ser valorados y vendidos, donados o incluidos en la disposición de bienes inmuebles en consecuencia.

En la medida en que el futuro propietario/operador de los edificios desee la propiedad, no podemos donar CUALQUIER activo a menos que exista una excepción a la Cláusula Antidonación o sea una entidad gubernamental.

La intención siempre ha sido mantener cualquier equipo que esté intrínsecamente unido a un edificio para un uso específico (prensas de impresión en estudios de arte, equipos fotográficos en laboratorios de fotografía, etc.) en esos edificios hasta que esos edificios sean declarados formalmente para algún otro uso u ocupación. a través del proceso de solicitud de propuestas de la Ciudad.

5. Juana 06:51 PM: Ha habido problemas con los desarrolladores que se echan atrás. ¿Cómo va a “vender” la idea de un desarrollo exitoso con un alto porcentaje de asequibilidad?

Si bien habrá altos niveles de viviendas asequibles, la Ciudad buscará un desarrollo residencial que cree viviendas asequibles para un amplio espectro de niveles de ingresos familiares. Solo hubo un "desarrollador maestro" anterior que se clasificó como el principal candidato con el que la Ciudad firmó un acuerdo previo al desarrollo para llevar a cabo actividades de diligencia debida. Lamentablemente, la pandemia del covid generó incertidumbre económica en los mercados financieros e inmobiliarios. Sobre la base de estos riesgos, las partes acordaron rescindir el acuerdo de predesarrollo, después de lo cual la ciudad inmediatamente pasó a emprender actividades iniciales de desarrollo horizontal para preparar el sitio para el desarrollo, incluidas las aprobaciones del plan y uso del suelo y el desarrollo de la infraestructura principal, un papel que a menudo asumen las entidades públicas. para facilitar el desarrollo. El plan de tierras fue diseñado para brindar oportunidades a los desarrolladores de parcelas, así como a los desarrolladores maestros, a discreción de la Ciudad.

6. Cheryl Odom 06:04 PM: Tengo curiosidad sobre cuánto tiempo se permitirá entre la publicación de la solicitud de propuestas y la fecha límite de presentación.

Se prevé que el plazo propuesto desde la fecha de emisión hasta la fecha de vencimiento de la propuesta será de 60 a 90 días. Los asesores de la solicitud de propuestas conocen bien el desarrollo del mercado privado y el tiempo necesario para desarrollar propuestas en respuesta a la solicitud pública de propuestas. Si parece que los encuestados necesitan tiempo adicional para armar propuestas altamente competitivas, las extensiones de tiempo también son una posibilidad.

7. Jamie Blosser 06:11 PM: Para que se mantengan los edificios existentes, ¿contratará la Ciudad la inspección y otros informes de diligencia debida que serán necesarios, o esperará la Ciudad que quienes respondan a la solicitud de propuestas hagan eso?

La Ciudad ha contratado un equipo de contratistas externos para realizar evaluaciones de edificios, enfocadas en accesibilidad y cumplimiento de códigos, Mecánica, Eléctrica, Plomería (MEP) y sistemas Estructurales básicos. La ciudad pondrá estas evaluaciones a

disposición de los encuestados finalistas para solicitar propuestas. Se alentará al encuestado seleccionado a buscar sus propios contratistas calificados para revisar las evaluaciones e informes de la Ciudad, que son prácticas comunes en el arrendamiento, la compra/venta de cualquier transacción de bienes raíces en la que la propiedad se arrienda o compra tal como está.

8. Matthew O'Reilly 06:08 PM: ¿Por qué el plan indica que permanecerá el edificio St. Michael Hall? ¿Qué está previsto para este edificio?

En los últimos años, varias personas le han pedido a la Ciudad que considere una posible reutilización de St. Michael's Hall. No existe una propuesta específica para la reutilización adaptativa del edificio en este momento. La Ciudad emitirá una solicitud de propuesta para su posible reutilización en una fecha futura no determinada.

9. Matthew O'Reilly 06:11 PM: ¿Por qué el edificio del Instituto de Arte de Santa Fe no se muestra como parte del campus? ¿Se pretende transferir esta propiedad al Instituto de Arte de Santa Fe?

El Instituto de Arte de Santa Fe se encuentra dentro de los límites del sitio de Midtown y el equipo de planificación confirmará y corregirá cualquier error no deseado para garantizar que se incluya en el plan maestro. No hay propuestas para modificar el contrato de arrendamiento a largo plazo existente por y entre el Instituto de Arte de Santa Fe y la Ciudad.

10. Juana 06:09 PM: Mencionaste una escuela de cine... ¿otra vez subcontratada a una institución con fines de lucro o?

Se identificó la creación de una escuela de cine y multimedia durante el proceso de compromiso público para garantizar que Santa Fe y la región tuvieran una fuerza laboral capacitada y una trayectoria profesional para las personas interesadas en la industria cinematográfica, y para atraer y retener la producción cinematográfica en Santa Fe. . No se determina en este momento la entidad que será la institución. Sin embargo, se han producido conversaciones iniciales con el Colegio Comunitario de Santa Fe existente y las escuelas de cine de UNM. La propuesta para una escuela de cine se incluirá en la solicitud de propuesta para la Expansión de Garson Studio que se emitirá más adelante en 2022.

11. Wrennee 06:14 PM: ¿Qué va a pasar con el centro de tenis Shellaberger?

El Centro de Tenis Shellaberger es de propiedad privada y no está bajo el control de la

Ciudad. Si bien no se encuentra dentro del área del plan maestro de Midtown, la Ciudad continúa contactando a los propietarios adyacentes para trabajar con ellos mientras consideran planes futuros para su propiedad con el objetivo de desarrollar usos de suelo complementarios.

SITE PLANNING & DESIGN (OPEN SPACE, CIRCULATION, URBAN FORM, ENVIRONMENTAL DESIGN)

1. Stefanie Beninato 06:04 PM: ¿Cuál es la altura máxima para este desarrollo?

La altura máxima permitida para edificios nuevos en el sitio de Midtown es de 62 pies, de acuerdo con los estándares existentes en Midtown LINC Overlay. Tenga en cuenta que los Estándares de desarrollo en el Plan de desarrollo de terrenos refinan aún más las alturas permitidas en el sitio de Midtown, por lo que algunas partes del sitio estarán restringidas a alturas inferiores a 62'.

2. Gayla Bechtol 06:05 PM: ¿Cuál es la cantidad actual de pies cuadrados de espacio abierto en Midtown?

Ver #5, #6, y #8 abajo.

3. Friends Santa Fe Public Library 06:06 PM: ¿Cómo se está manejando el tema del drenaje del gran arroyo al este del sitio? Está fuera de su mapa, pero es un problema de larga data.

El Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown específicamente no agrega flujo de aguas pluviales al arroyo a lo largo del borde este del sitio de Midtown. El equipo de ingeniería y planificación abordó la planificación del sitio utilizando las mejores prácticas en infraestructura verde para gestionar las aguas pluviales y utilizó características de aguas pluviales de "diseño de bajo impacto" para tratar e infiltrar las aguas pluviales en el sitio y minimizar la cantidad de aguas pluviales que salen del sitio.

4. colette 06:12 PM: ¿Habría la posibilidad de incluir en el espacio comunitario una cocina comercial comunitaria que podría ser "alquilada" a individuos para preparar alimentos para la venta, así como quizás una clase educativa para enseñar a las personas cómo hacerlo, marketing, empaque, leyes de salud, etc.? Hay lugares así en Taos y Albuquerque y parece que está teniendo mucho éxito.

Sí. La Ciudad fomentará usos comunitarios como este en la solicitud de propuesta que la Ciudad emitirá a la cual los desarrolladores privados pueden responder como parte del proceso de evaluación competitiva.

5. rompecadenas 06:17 PM: He oído hablar un poco de los espacios abiertos privados y de

los espacios abiertos públicos; ¿Cómo funcionan los espacios privados y entrarían en conflicto con la "densidad transitable" deseada?

Los Estándares de Desarrollo en el Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown prevén espacios abiertos privados. Estos espacios privados son patios, balcones y patios que se pueden incluir con las unidades residenciales, y no reemplazan los espacios abiertos de la comunidad, como Midtown Plaza central y Arroyo Park, u otro espacio abierto requerido para todo desarrollo dentro de Midtown LINC y como parte del Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown.

6. Ana Ortiz-Harris 06:22 PM: En la presentación, el porcentaje de espacio abierto y parque parece muy pequeño dada la densidad de lo que será la vivienda propuesta. Las grandes ciudades del País y del Mundo tienen grandes espacios abiertos. ¿Es posible crear mayores espacios abiertos y un parque más grande?

El Midtown Land Plan se creó con el espíritu y el objetivo de crear excelentes calles y espacios abiertos orientados a las personas. El Plan incluye una Plaza Central de al menos 1.2 acres, que es similar en tamaño a la Plaza histórica en el centro de Santa Fe. El Midtown Plaza central crea un nuevo Centro para Santa Fe y estará rodeado de grandes aceras, calles peatonales y tiendas, cafés y actividades de servicio a la comunidad que lo convertirán en un lugar activo y acogedor. Además, un Parque Arroyo de más de 6 acres a lo largo del extremo este del sitio proporcionará espacios para arte público, plantas nativas, hábitat de vida silvestre y recreación al aire libre junto con un sendero para bicicletas y peatones que se extenderá desde la entrada del sitio en St. Michael's hasta el sur. borde del sitio cerca de la entrada a la Escuela Secundaria Santa Fe. Las nuevas conexiones entre el sitio de Midtown y el parque Franklin Miles brindarán un mejor acceso a este gran parque existente, donde hay numerosas instalaciones recreativas, como campos de béisbol, un parque de patinaje y áreas de juego. De acuerdo con los estándares existentes en Midtown LINC, el 25% de la tierra urbanizable, además de Plaza y Arroyo Park, debe reservarse para espacios abiertos.

7. Antoinette Shook 06:25 PM: Puede que me haya perdido esto... ¿cuál es la altura máxima de los edificios?

Ver #1.

8. Julie L (received via email): 6 acres de espacio abierto son diminutos en comparación con el tamaño de este desarrollo. ¿Dónde está el mapa que muestra claramente dónde estará el espacio abierto?

Actualmente, el Plan de Desarrollo de Tierras incluye 6.14 acres de espacios públicos abiertos (Arroyo Park y Midtown Plaza) en una parcela de 64 acres. Además de estos espacios públicos, y de acuerdo con los estándares existentes en Midtown LINC, el 25% de la tierra urbanizable debe reservarse para espacios abiertos. El objetivo de la Ciudad para los parques y espacios abiertos consiste en garantizar la gestión de los parques existentes y la creación de parques "inteligentes" que tengan el "tamaño adecuado" para la programación comunitaria y la seguridad que las personas utilicen plenamente. Con ese fin, varios edificios existentes para su reutilización (Centro de Artes Visuales, Complejo de Bibliotecas, Teatro de Espectáculos, St. Michael's Hall), así como edificios residenciales, estarán adyacentes a paseos y calles a escala peatonal para mejorar la experiencia de los espacios verdes orientados a las personas.

INFRASTRUCTURE (WATER, UTILITIES, ENERGY DESIGN), PARKING & TRAFFIC)

1. Antoinette Shook 06:50 PM: La infraestructura es vieja, ¿quién va a pagar las actualizaciones?

Para que ocurra el desarrollo de parcelas en Midtown, la Ciudad tiene la intención de invertir en la construcción de las principales líneas de servicios públicos. Las prácticas estándar en el desarrollo público/privado brindan oportunidades para negociar los precios de la tierra y otros términos transaccionales para compartir el financiamiento y la construcción de infraestructura en proyectos de redesarrollo a gran escala, como Midtown.

2. DNCA Architects 06:07 PM: ¿Quién será responsable de las mejoras de infraestructura?
Ver #1.

3. Miguel Gabaldon 06:09 PM: ¿Se presentará el plan maestro propuesto con los puntos de acceso de vehículos a las calles de la ciudad existentes (St. Michael's Drive, Siringo Road, Llano Street, Cerrillos Road, etc.)?

Sí. El Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown incluye acceso en puntos existentes a lo largo de St. Michael's Drive y Siringo Road, y propone posibles puntos de acceso adicionales en Cerrillos Road, Camino Carlos Rey y Llano Street. Cualquier conexión vial futura dependería de la coordinación con los propietarios de terrenos adyacentes al sitio de Midtown. El plan maestro para el sitio de Midtown muestra las conexiones propuestas hacia y desde el centro de Midtown. Algunas de estas conexiones futuras pueden ser solo para peatones y bicicletas, o inicialmente, y hasta que el desarrollo futuro permita una conectividad y un acceso más sólidos.

4. Terry Becker 06:11 PM: Terry Becker. ¿Qué concesiones para el estacionamiento se harán?

El Plan de Ordenación del Territorio contempla un estacionamiento distrital para atender la demanda de estacionamiento cerca de las áreas comerciales centrales y de uso mixto, que se desarrollará en fases futuras. La ciudad contrató a ingenieros regionales de tráfico imparciales con habilidades en estudios de tráfico local para analizar el plan y el programa de desarrollo para proyectar la demanda en función de los usos propuestos y los patrones de densidad. Los ingenieros de tránsito revisaron el plano del terreno y los patrones de las calles y recomendaron estándares de estacionamiento para satisfacer la demanda proyectada, incluidos los residentes y visitantes.

5. Patricia Duncan 06:13 PM: El uso del tráfico y el ruido en esta área se encuentra actualmente al límite. Una adición adicional de otras 1.100 viviendas pondrá esta zona como intolerable. ¿Cómo planea abordar este problema?

Midtown Land Development abordó el estacionamiento y el uso de automóviles utilizando una estrategia de transporte multimodal. Los ingenieros de tránsito consideraron el movimiento de personas que viajan a pie, dispositivos de ayuda a la movilidad, bicicletas, autobuses y automóviles. Casi todos los bloques de desarrollo en Midtown incluyen paseos solo para peatones que están cerrados al tráfico de automóviles y que representan casi el 20% de todas las calles propuestas en Midtown. Estos funcionarán como calles para personas que caminan, ruedan y andan en bicicleta, pero no para automóviles. Además, en el Plan de Ordenamiento Territorial se propone un estacionamiento distrital.

6. M Lujan 06:12 PM: ¿Cuál es el uso de la vía arbolada que conecta con la calle Lujan que vi en la ilustración del plan maestro? No está muy claro qué vías serán para tráfico de automóviles, tráfico de usos múltiples, etc. Luján/Otowi es una calle residencial que tiene un largo historial de uso excesivo como calle pasante, que conecta Agua Fría/Osage con Cerrillos. ¿Se realizarán mejoras en la parte existente de Luján y Otowi para absorber el tráfico adicional causado por esta vía de conexión? ¿Esta vía pasará directamente a través del centro comercial existente?

Una conexión en Luján daría acceso a Midtown desde Cerrillos en una intersección señalizada, estamos evaluando la factibilidad de este punto de acceso

Ver #5.

7. rompecadenas 06:22 PM: ¿Hay zonas libres de automóviles designadas? Me preocupa que demasiada inclusión de vehículos anule la accesibilidad para peatones.

Ver #5.

8. Patricia Duncan 06:09 PM: Todos los modelos climáticos dicen que todo el suroeste de EE. UU. será más cálido y seco. Ni siquiera tenemos suficiente agua ahora para todos los residentes durante los períodos de sequía. Incluso con la conservación del agua, este plan parece estar amenazando la supervivencia de todos los residentes existentes de Santa Fe al agregar aún más viviendas. Jim R.

La solicitud de propuestas emitida por la ciudad requerirá el uso de un sistema de eficiencia de agua de conformidad con USGBC LEED: créditos de agua para reducir el consumo y uso de agua en interiores y exteriores, o el uso de sistemas locales de eficiencia de agua y estándares de accesorios, cualquiera que sea el estándar más extenso.

9. William Miglino, Musuem of Dance 06:14 PM: ¿Existen planes específicos de eficiencia energética, placas solares, etc.?

Sí. La solicitud de propuestas emitida por la ciudad incluirá preferencias dentro de los criterios de evaluación para que los desarrolladores y operadores cumplan con ciertos créditos USGBC LEED: Infraestructura y construcción ecológica para aumentar el rendimiento energético de los edificios.

LAND USE, MASTER PLAN & ZONING, PROCESS & APPROVALS (HISTORIC RESOURCES & ARCHAEOLOGY)

1. Gayla Bechtol 06:04 PM: ¿Abordará los recursos históricos en el sitio?

Sí, se realizarán evaluaciones históricas. Asimismo, se realizará una evaluación arqueológica.

2. Gayla Bechtol 06:17 PM: ¿Cuántos edificios están programados para ser salvados? El carbono incorporado del sitio es inmenso.

La Ciudad está asumiendo el potencial de reutilización de otros edificios en el campus anterior para la ubicación temporal de ciertos servicios del gobierno de la ciudad.

3. Larry Hill 06:13 PM: ¿Cómo se nos notificará de la reunión del 28 de julio a la que se refirió el Sr. Brown? ¿Supongo que será una oportunidad para discutir el uso a corto plazo de esta propiedad?

Desde la reunión de notificación anticipada del vecindario del 14 de julio, la Ciudad ha estado coordinando un esfuerzo regional conjunto para abordar la falta de vivienda en Santa Fe. El condado y la ciudad reconocen el valor de crear una estrategia integral a largo plazo y anunciarán los próximos foros públicos.

4. colette 06:17 PM: Lo siento... pregunta re: cocina comercial proviene de Colette y Danielle Marceau.

Las cocinas comerciales y las cocinas comunitarias, así como los establecimientos de comida, son usos permitidos en el Plan de Desarrollo Territorial. Además, la Ciudad buscará la reutilización de la cafetería existente en St. Michaels Hall, como parte del proceso de solicitud de propuestas para ese edificio.

5. Anonymous Attendee 06:21 PM: ¿Existen planes de desarrollo en competencia?

No. El proceso de creación de planes de desarrollo a través de una amplia participación pública no es un proceso competitivo. Se pretende crear un plan informado e inclusivo que represente varios intereses y consideraciones técnicas.

Los Planes de Reurbanización de Midtown se refirieron a los cinco planes conceptuales anteriores generados por arquitectos locales en 2018 como parte del Proyecto del Campus de Midtown, así como a los planes presentados por desarrolladores maestros durante el proceso anterior de Solicitud de Expresiones de Interés para la reurbanización de Midtown. Estos planes eran "conceptuales" y no estaban destinados a la implementación directa, ya que no se basaron en evaluaciones de infraestructura ni en un amplio compromiso público para crear un plan generado por la comunidad. El Plan de Reurbanización de Midtown está formado por varios años de aportes públicos e información técnica para que sea un plan implementable.

6. Gayla Bechtol 06:26 PM: ¿Podría aclarar que el Cuerpo de Gobierno será el último en tomar las decisiones sobre lo que sucede en el sitio, es decir, fijando los precios y eligiendo a los inquilinos?

Corresponderá al Cuerpo de Gobierno conocer y votar los siguientes aspectos clave de desarrollo:

- Planes de redesarrollo de Midtown, que incluyen
 - Plan de desarrollo de tierras (rezonificación, plan maestro, modificación del plan general y modificación del texto LINC)
 - Plan de Desarrollo Comunitario
- Disposición (transacciones de compra/venta y arrendamiento), que incluyen futuros compradores o arrendamientos, así como usos y otros términos comerciales y legales. (Nota: se emitirá una solicitud de propuestas para todo el desarrollo de edificios y parcelas en Midtown para la adquisición de desarrolladores, operadores y administradores calificados sin fines de lucro y sin fines de lucro).

7. Ana Ortiz-Harris 06:26 PM: ¿Hasta qué punto los aportes del público de esta reunión y futuras reuniones permitirán modificaciones al plan presentado esta noche?

La intención del proceso de audiencia y revisión de los planes de uso de la tierra y notificación anticipada de vecindarios de Midtown por parte de la Comisión de Planificación es responder a los aportes de la comunidad para garantizar que el plan logre

la visión y los objetivos del público para el futuro de Midtown. Los planes se refinarán para abordar las preocupaciones clave.

8. Ana Ortiz-Harris 06:32 PM: Creo que en futuras presentaciones el personal necesita conseguir un intérprete certificado que pueda interpretar las preguntas y respuestas en español. ¿Es eso posible?

Sí. La Ciudad está comprometida con servicios de traducción inglés/español de alta calidad.

9. Anonymous Attendee 06:34 PM: Demasiada flexibilidad para los desarrolladores no necesariamente genera beneficios para los residentes existentes...

La Ciudad emitirá una solicitud de propuestas para el desarrollo de usos específicos, así como para promover usos y programas que logren los objetivos de desarrollo comunitario que el público ha priorizado durante el proceso de participación pública. Las solicitudes de propuestas se evalúan en función de los criterios establecidos en la solicitud de propuestas y la propuesta de los encuestados para lograr los requisitos de la solicitud de propuestas, así como las prioridades, como los objetivos de desarrollo comunitario.

10. Jason & Amy 06:55 PM: ¿Habrá un tiempo permitido para comentarios públicos para que los residentes que no pudieron asistir a esta reunión en su totalidad puedan revisar la grabación en su totalidad y luego proporcionar comentarios y/o preguntas?

Sí. Las personas pueden enviar preguntas al equipo de gestión y planificación de proyectos de la Ciudad a la dirección de correo electrónico que se proporciona a continuación.

- Lee Logston, Gerente de Desarrollo de Activos - llogston@santafenm.gov
- Maggie Moore, Gerente planificador - mmoore@santafenm.gov

Además, la Ciudad ha asignado estipendios para apoyar a las organizaciones cívicas y comunitarias locales para que organicen foros para revisar y responder al borrador de los Planes de Reurbanización de Midtown. Para obtener más información sobre el Programa de estipendios de planificación comunitaria, visite este sitio web:

www.midtowndistrictsantafe.com

[o www.midtowndistrictsantafe.org](http://www.midtowndistrictsantafe.org)

11. Youths of Santa Fe - Earth Care 06:55 PM: Para su información, el sitio web sigue apareciendo como no seguro.

Pedimos disculpas por las molestias. Hubo algunas dificultades técnicas. Vuelva a intentarlo en una de estas direcciones de sitios web:

www.midtowndistrictsantafe.com

[o www.midtowndistrictsantafe.org](http://www.midtowndistrictsantafe.org)

12. phillipgesue 06:55 PM: ¿Dónde puedo descargar una copia de la presentación?

Esta presentación de aviso anticipado de vecindario y otra información están disponibles en estas direcciones de sitios web:

www.midtowndistrictsantafe.com

[o www.midtowndistrictsantafe.org](http://www.midtowndistrictsantafe.org)

13. Miguel Gabaldon 06:54 PM: ¿Dónde se puede conseguir una copia del estudio de tráfico?

Ciertos informes y estudios de planificación se publicarán en el sitio web del proyecto, de la siguiente manera:

www.midtowndistrictsantafe.com

[o www.midtowndistrictsantafe.org](http://www.midtowndistrictsantafe.org)

CIVIC RESOURCES (LIBRARY, GOVERNMENT SERVICES BUILDING, TEMPORARY USES, CITY POLICY, VISION)

1. Larry Hill 06:06 PM: ¿No hay posibilidad de que esta propiedad se utilice como colegio o escuela? ¿La única opción presentada es para un desarrollo multifamiliar?

Durante el proceso de participación pública, las personas expresaron una fuerte preferencia por un distrito de usos múltiples con usos comerciales, de hospitalidad, entretenimiento, expansión cinematográfica, emprendimiento tecnológico, espacios abiertos y usos artísticos y culturales. Mantener el legado de los usos educativos superiores en el sitio de Midtown también fue una preferencia. Como tal, la zonificación C-2 propuesta permite usos educativos. Sin embargo, la visión requería un lugar dinámico donde todos los santafesinos sean bienvenidos. Se continuará fomentando los

usos educativos, particularmente como parte de la planificación de la biblioteca pública, la remodelación del Centro de Artes Visuales y la expansión de los estudios de producción de cine y multimedia.

2. Thomas McOwiti 06:10 PM: Usted mencionó la estabilización de la cultura y las artes comunitarias. ¿Podrías profundizar un poco en esos aspectos? ¿Permite que los programas juveniles (p. ej., deportes) y los artistas locales participen y muestren sus artesanías (p. ej., bellas artes, música y danza)?

La Ciudad emitirá una solicitud de propuesta para la remodelación del Centro de Artes Visuales existente en un centro de arte y cultura centrado en la comunidad. A través del proceso de participación pública, las personas imaginaron un centro artístico dinámico que crea una combinación de espacios para artistas locales, organizaciones artísticas y culturales, empresarios en industrias relacionadas con las artes, así como espacios de exhibición, usos educativos y espacios multimedia que podrían ser relacionado con Garson Studios, que también se encuentra en el sitio de Midtown. El Centro de Artes debe ser un lugar con una variedad de eventos, programas, actividades y horarios de atención al aire libre y bajo techo para que sea un centro durante todo el año durante el día, la noche y los fines de semana. Para garantizar la estabilidad financiera a largo plazo, la Ciudad anticipa que los espacios tendrán niveles mixtos de asequibilidad (alquileres de mercado por debajo de los alquileres de mercado) para que los ingresos generados por las operaciones tienen los subsidios operativos internos necesarios para crear una empresa autosuficiente.

Además, el Ayuntamiento prevé emitir una solicitud de propuesta a entidades habilitadas para la programación del uso de los espacios públicos. El objetivo de la Ciudad es apoyar a las organizaciones locales para programar el espacio para promover las artes y la cultura comunitaria que incluya y acoja a todos los miembros de la comunidad de Santa Fe.

3. Anonymous Attendee 06:14 PM: ¿Cómo honrará y reconocerá el diseño que esta es una tierra Tewa robada?

¿Debería haber un reconocimiento en el sitio? El diseño del plan del sitio se basa en las mejores prácticas de sostenibilidad y resiliencia del sitio. Los espacios abiertos han sido dimensionados para acomodar usos culturales y comunitarios. Además, la solicitud de propuestas para la programación de espacios públicos incluirá criterios de evaluación de las formas en que los eventos y actividades, y las oportunidades educativas, facilitan una fuerte conexión con la tierra y la gente.

4. rompecadenas 06:22 PM: ¿Serán parte de esto los refugios para personas sin hogar (casa familia, pete's, etcv) y cómo?

Todos los inquilinos y usos actuales están sujetos a contratos de arrendamiento temporales. Como se señaló en la respuesta anterior, la Ciudad y el Condado están en el proceso de desarrollar una solución integral a largo plazo para el problema de las

personas sin hogar, los usos futuros están incluidos en el plan maestro en este momento no hay usos permanentes más allá de la biblioteca, los estudios de cine, y el centro de artes están delimitados. Los procesos de solicitud de propuesta y disposición determinarán los usos futuros.

5. Joanne 06:04 PM: ¿Se verá afectada la Biblioteca LaFarge? ¿Cómo se utilizará el lote vacío al lado de la biblioteca?

En este momento, la Biblioteca La Farge no se verá afectada. El lote vacío frente a la Biblioteca LaFarge es propiedad de las Escuelas Públicas de Santa Fe y no es parte del plan. Se está planificando estudiar el edificio de la Biblioteca Fogelson para evaluar si se puede reutilizar de forma adaptativa para albergar una Biblioteca Pública Central moderna del siglo 21 que sirva a la ciudad de Santa Fe en el futuro. La participación de la comunidad se llevará a cabo para proporcionar información sobre el futuro de los servicios de la biblioteca en el área de Midtown.

6. Ken Hughes 06:09 PM: ¿Alguna posibilidad de trasladar la Municipalidad a Midtown?

Actualmente, la Municipalidad no forma parte de las Directrices de Midtown, pero como parte del proceso de participación pública, la gente estaba interesada en que un edificio de servicios gubernamentales estuviera en el sitio de Midtown o junto a él. Actualmente, la ciudad está estudiando la posibilidad de reubicar ciertos servicios gubernamentales de manera temporal dentro del sitio de Midtown, mientras Identificación y planificación de soluciones permanentes para un edificio de servicios del gobierno central, con la posibilidad de ubicarlo en una parcela adyacente de propiedad de la ciudad. Las personas afirmaron que ubicar los servicios gubernamentales en el centro de la ciudad los hizo más accesibles para varias comunidades; y que era de interés si el edificio de servicios gubernamentales también incluía servicios comunitarios, como, por ejemplo, cuidado de niños, cuidado de la salud o un centro para personas de la tercera edad.

7. Joanne 06:09 PM: ¿La ciudad reabrirá la piscina en LaFarge?

En este momento, no hay planes para reabrir la piscina en el edificio al lado de La Farge.

8. Anonymous Attendee 06:57 PM: ¿Se mudará la biblioteca de La Farge al campus de Midtown?

Ver #5.

9. “Creemos firmemente que la ciudad debe ceñirse a la visión en función de los aportes previos de la comunidad (es decir, uso mixto, etc.) y no sobreconstruir con demasiadas unidades de vivienda. También estamos muy preocupados por un campamento de personas sin hogar.”

El Plan de Desarrollo de Tierras ha sido informado por la visión y las metas articuladas en las Pautas de Planificación de Midtown creadas a través de un proceso de planificación conceptual y aprobadas a través de una resolución del Cuerpo Gobernante en 2018 (Resolución 2018-54). Además, también se incorporaron más aportes públicos al plan como resultado de las sesiones de planificación pública y los foros comunitarios en 2021 y 2022.

10. “Tratar el campus con el valor que es. El campus podría ser una meca para galerías, tiendas, restaurantes y museos también. Otro lugar para que los locales y turistas visiten y las empresas de Santa Fe abran una 2da o 3ra ubicación.”

La Ciudad emitirá una solicitud de propuestas para fomentar el comercio minorista, los establecimientos de alimentos, los servicios y los espacios artísticos y culturales a escala de vecindario.

11. “La ciudad de Santa Fe también debería revisar la idea de trasladar las oficinas de la ciudad a Midtown. Las oficinas de la ciudad no necesitan estar en el centro. Mudarse no solo ayudaría Midtown, sino que también ayudaría a los residentes a tener juntas la mayoría de las oficinas de la ciudad.

Visitar las oficinas de la ciudad por cualquier motivo no debería verse obstaculizado por encontrar y pagar un espacio de estacionamiento, lidiar con el tráfico en el centro o ser necesario viajar a múltiples ubicaciones.

La mudanza también liberaría algunas propiedades muy valiosas de Santa Fe para fines minoristas y/o de hospitalidad. Un hotel con salón de baile sería una ventaja para todos si estuviera conectado con el Centro de Convenciones”.

Durante el largo y sólido proceso de participación pública, muchos participantes y encuestados expresaron interés en tener servicios gubernamentales ubicados en el sitio de Midtown o junto a este. Las personas afirmaron que ubicar los servicios gubernamentales en el centro geográfico de la ciudad los hizo más accesibles para varias comunidades. Actualmente, la ciudad está estudiando la posibilidad de reubicar ciertos servicios gubernamentales de manera temporal dentro del sitio de Midtown. Al mismo tiempo, la Ciudad contempla la creación de un edificio de servicios del gobierno central, con la posibilidad de ubicarlo en una parcela adyacente de propiedad de la ciudad. También hay interés en que dichas instalaciones incluyan servicios

comunitarios, como cuidado de niños, atención médica o un centro para personas mayores.

MIDTOWN GOVERNANCE & OVERLAY DISTRICTS (COMMUNITY DEVELOPMENT PLAN, OVERLAY DISTRICTS, LINC, MRA, OPPORTUNITY ZONE)

1. Brian Patterson 06:06 PM: ¿Alguno de estos planes cambia o modifica los elementos que se muestran actualmente en el Midtown LINC existente?

El Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown es consistente con los estándares de Midtown LINC. Los Estándares de desarrollo en el Plan de desarrollo de terrenos proporcionan ciertas modificaciones a los usos permitidos y los estándares de forma de construcción incluidos en Midtown LINC, específicos para el sitio de Midtown para abordar los patrones de calles y bloques dentro del sitio de Midtown. Los edificios y negocios existentes dentro del resto de LINC no se verán afectados por la adopción del Plan de Desarrollo de Tierras.

2. Tintawi Kaigziabiher 06:22 PM: ¿Es posible convertir una parte de los terrenos en un jardín comunitario?

Los Estándares de Desarrollo en el Plan de Desarrollo de Tierras permiten jardines comunitarios en Midtown. El Parque Arroyo de más de 6 acres a lo largo del lado este del sitio de Midtown, junto con el 25 % de la tierra urbanizable que se reservará para espacios abiertos, puede brindar ubicaciones para uno o más jardines comunitarios en Midtown.

3. Bri G 06:50 PM: Los jóvenes de Santa Fe están desatendidos en cuanto al espacio del gimnasio.

Los Estándares de Desarrollo en el Plan de Desarrollo de Tierras permiten instalaciones recreativas.

4. ¿La ubicación de un campamento para personas sin hogar en Midtown tiene la intención de hacer posible una designación de deterioro para crear un Área de Reurbanización Metropolitana?

No, la Ley de Redesarrollo Metropolitano es un estatuto estatal que permite que un municipio acceda a ciertas herramientas de redesarrollo en un área designada como deteriorada. La creación de una MRA proporciona al municipio las siguientes herramientas de desarrollos:

1. Hace que las empresas dentro de la MRA sean elegibles para la financiación de la Ley de Desarrollo Económico Local (LEDA);
2. Crea una comisión dedicada a la planificación, conservación, rehabilitación,

- redesarrollo, desarrollo o administración de los inmuebles designados por el órgano de gobierno;
3. Retiene la supervisión consultiva dentro del sector público;
 4. Incorpora la participación pública en el proceso;
 5. Requiere un plan de reurbanización que ayude en la eliminación o prevención del deterioro o las condiciones que conducen al desarrollo del deterioro, al mismo tiempo que aborda el desplazamiento de cualquier persona afectada por el plan.

Para designar una MRA, debe haber una determinación de que el área tiene al menos una de las siguientes características, conocidas como características de deterioro:

- estructuras deterioradas o en deterioro;
 - diseño de calles defectuoso o inadecuado;
 - disposición del lote defectuosa en relación con el tamaño, la adecuación, la accesibilidad o la utilidad;
 - deterioro del sitio u otras mejoras;
 - morosidad fiscal o tasación especial que exceda el valor razonable de la tierra;
 - diversidad, condiciones defectuosas o inusuales de título y propiedad;
 - subdivisión impropia; falta de viviendas adecuadas en la zona;
 - Planificación y enchapado obsoletos o poco prácticos que dan como resultado bajos niveles de actividad comercial o industrial o redesarrollo.
5. ¿La ciudad está rezonificando la propiedad para permitir un refugio o campamento para personas sin hogar?

No. La ciudad está rezonificando para implementar la visión compartida del público y los objetivos de la comunidad articulados en las Pautas de planificación de Midtown (2018), y como se confirmó, perfeccionó e informó aún más desde entonces y en las sesiones de planificación y otros foros comunitarios en 2021 y 2022. Actualmente, el sitio de Midtown no está zonificado para los usos de suelo y construcción que han sido articulados por el público. El Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown permitirá legalmente usos para crear un distrito urbano dinámico, acogedor y de uso mixto en el centro de Santa Fe.

6. ¿Por qué se están rezonificando propiedades adicionales que no forman parte del plan

maestro?”

Actualmente, la Ciudad está negociando con algunos propietarios gubernamentales vecinos para obtener o intercambiar terrenos. La intención de rezonificar estas propiedades vecinas es hacerlas compatibles con la Reurbanización de Midtown, que se rezonificará como C-2 PUD, con el plan maestro proporcionando usos específicos y estándares de diseño para esas parcelas..

La Superposición LINC existente se aplicará a todas las parcelas.

El Centro de Tenis Shellaberger ya es C-2.

El objetivo de la Ciudad es crear un Distrito Midtown con usos de suelo y zonificación integrales y consistentes, que puedan utilizar la Superposición LINC de Midtown. La zonificación permitirá la reurbanización futura para crear un distrito más amplio y aumentar la conectividad hacia y desde los vecindarios circundantes.

7. ¿Cuál es la relación entre la rezonificación propuesta y el plan maestro, el Área de Reurbanización Metropolitana propuesta y el LINC?

El límite de la MRA actualmente bajo consideración se superpone con el Distrito Superpuesto LINC, las áreas no residenciales de la Zona de Oportunidad y se extiende para incluir Franklin Miles Park. El área incluye usos comerciales en ambos lados de St. Michaels y Cerrillos. Las áreas residenciales no están incluidas en los límites MRA propuestos.

La solicitud del Plan de Desarrollo de Tierras de Midtown no cambia ninguna de las propiedades C-2 existentes dentro del Distrito Superpuesto LINC. El efecto neto de la solicitud en el sitio de Midtown es que se aplican un plan maestro y estándares de desarrollo además de las asignaciones y términos de uso de suelo existentes de LINC.

WHAT'S NEXT?

El equipo del proyecto de Midtown realmente alienta a los habitantes de Santa Fe a participar en el proceso de solicitud y aprobación de los Planes de Reurbanización de Midtown. La Oficina de Desarrollo Económico realizó el aviso temprano del vecindario el 14 de julio y presentará la solicitud de uso de suelo y plan el 22 de Agosto.

Las audiencias públicas de la Comisión de Planificación y el Cuerpo Gubernamental se llevarán a cabo en Octubre y Noviembre de 2022. Consulte las direcciones de los sitios web para mantenerse actualizado.

Además, la Ciudad ha asignado estipendios para apoyar a las organizaciones cívicas y comunitarias locales para que organicen foros para revisar y responder a los borradores de los Planes de Reurbanización de Midtown. Para obtener más información sobre el Programa de estipendios de planificación comunitaria, visite este sitio web:

www.midtowndistrictsantafe.com

O

www.midtowndistrictsantafe.org